

Số: 2144./TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 05 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án số 732/2023/DS-PT ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 07/2023/DS-ST ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1398/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 60/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 2086/TB-CCTHADS ngày 29/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất có diện tích 2138,1m² thuộc Thửa đất số 320, tờ bản đồ số 47; Thửa đất số 424, tờ bản đồ số 47 và Thửa đất số 436, tờ bản đồ số 48, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 598209, số vào sổ cấp GCN: CS 10340 do Sở Tài nguyên và môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 14/02/2023 cho ông Lê Hoàng Phúc và Bản đồ hiện trạng vị trí đã được xác nhận nội nghiệp ngày 22/3/2024.

Có 02 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên, cụ thể như sau:

- Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương.
- Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Qua xem xét hồ sơ năng lực của các Công ty, đối chiếu với Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục thi hành án dân sự). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè lựa chọn Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh thực hiện việc thẩm định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (Chấp hành viên Nguyễn Thị Thương) để thực hiện các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định pháp luật.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự và tổ chức thẩm định giá đã gửi hồ sơ năng lực được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thương